



MAIRIE D'ALLEX  
26400 **Allex**  
(Drôme)

# La Commune d'Allex réalise un Village médical

## Plan de financement

| Postes de dépenses   |                   |
|--|-------------------|
| Nature   | Montant HT        |
| Achat du terrain   | 171 250,00        |
| Frais de notaire   | 1 546,00          |
| Honoraires géomètre  | 2 100,00          |
| Diagnostic préalable : pollution des sols                              | 4 226,00          |
| Désamiantage toiture   | 11 400,00         |
| Démolition du bâtiment   | 9 980,00          |
| <i>Aléa dépollution des sols<br/>(provision selon diagnostic)</i>      | <i>16 000,00</i>  |
| Construction bâtiment<br>médecins et infirmiers                        | 234 000,00        |
| Honoraires divers bâtiment<br>MOE, CSPS, BC                            | 30 000,00         |
| VRD, parkings et trottoirs   | 120 000,00        |
| Mobilier urbain  | 10 000,00         |
| Raccordement ERDF GDF EAU EU   | 36 000,00         |
| Honoraires maîtrise d'œuvre VRD, parking<br>et trottoir, espaces verts | 21 000,00         |
| Imprévu 10 % sur travaux   | 43 738,00         |
| Assurance dommage ouvrage  | 8 000,00          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>719 240,00</b> |

Grâce au soutien de l'Etat, de la Région et du Département, La Commune d'Allex réalise un Village médical dans le centre bourg.

La parcelle assiette du projet a été acquise par la Commune en 2019. Elle se situe le long de la route départementale, au niveau du croisement avec le Chemin du Canal, près de l'aquarium d'Allex et du pôle sportif et d'animation de la commune.

Le futur Village médical accueillera 4 bâtiments répartis sur 4 lots.

Du Sud au Nord :

**Lot 1 : Pharmacie.** Il s'agit de la relocalisation du commerce existant Avenue Henri Seguin. Elle se situera le long de la route de Crest,

**Lot 2 : Groupement paramédical** accueillant kinésithérapeutes, ostéopathes, orthophonistes et psychologue,

**Lot 3 : Médecin et Infirmiers.** Il s'agit de la future **Maison médicale**, portée par la commune, qui comprendra deux espaces : un dédié aux médecins et un autre dédié à l'accueil de 5 infirmières

**Lot 4 : ADMR (Aide à domicile en milieu rural)**, siège social de Grâne, Allex et Chabrillan. Ce nouveau local permettra la relocalisation de l'association qui occupe aujourd'hui un local situé au sous-sol de la Mairie.

3 lots sont destinés à être vendus aux professionnels de santé et à l'ADMR qui construiront eux-mêmes leurs propres bâtiments.

**La commune quant à elle assurera la construction d'un bâtiment dédié à l'accueil des médecins et infirmiers** et l'aménagement des abords du village médical : accessibilité, trottoirs, voirie et espaces verts.

**A terme, près d'une vingtaine de professionnels de santé sera au service des allelois.**

| Recettes                                   |                   |                |
|--|-------------------|----------------|
| Nature                                     | Montant € HT      | Taux %         |
| Vente lot 1 Pharmacie                      | 19 920,00         | 2,77%          |
| Vente lot 2 Paramédical                    | 37 700,00         | 5,24%          |
| Vente lot 4 ADMR                           | 17 000,00         | 2,36%          |
| Subvention Région                          | 113 117,00        | 15,73%         |
| Subvention Département                     | 98 521,20         | 13,70%         |
| Subvention Etat (DSIL exceptionnelle 2021) | 267 775,00        | 37,23%         |
| Autofinancement                            | 165 206,80        | 22,97%         |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>719 240,00</b> | <b>100,00%</b> |



Esquisse du projet (PLOMA Architecture)

Financé par

